

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-13388-CPA-6/2017
Заводни број: 351-292/2016-03
Датум: 21. фебруар 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Европа ЦБА" доо, ██████████, кога по пуномоћју заступа Иван Манчић, ██████████, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-18735-CPA-6/2016 за измену грађевинске дозволе број 351-292/2016-03 од 08. јула 2016. године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина, инвеститора "EVROPA CBA" доо, ██████████ због неиспуњености услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститору "EVROPA CBA" доо, ██████████ издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина број ROP-CAJ-13388-CPIN-2/2016 заводни број 351-292/2016-03 од 08. јула 2016. године.

Општинској управи Чајетина, дана 30. јануара 2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев број ROP-CAJ-13388-CPA-6/2017 за измену грађевинске дозволе број 351-292/2016-03 од 08. јула 2016. године, од стране инвеститора "EVROPA CBA" доо, ██████████, кога по пуномоћју заступа Иван Манчић, ██████████.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву:

- Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је да подаци наведени у достављеној техничкој документацији нису у складу са локацијским условима број 353-62/2016-03 од 01. јуна 2016. године, а у погледу висинске регулације, односно висине надзида. На основу издатих локацијских услова *таван је приступачан део објекта који се налази непосредно испод косог, односно заобљеног крова без надзида, који се не користи – нема намену.*

- уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и то:

- пројекат конструкције објекта (за објекте категорије "Б").

На основу горе наведеног, а у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву и упућује подносиоца захтева да поднесе захтев за издавање нових локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник